

شروط المظلات الخارجية في السعودية

جاءت شروط تركيب مظلات سيارات خارجية في المملكة للحفاظ على التنظيم ضمن الشوارع إلى جانب إتاحة الفرصة للراغب بتركيب مظلة لسيارته، ويمكن التعرف على هذه الشروط من خلال ما يلي:

- الحصول على موافقة الجهة المختصة بالبلدية قبل البدء في تركيب المظلة الخارجية.
- تقديم مخطط أو رسم توضيحي للجهة المختصة بالبلدية يوضح مكان المظلة المراد إنشاؤها بالتحديد.
- الحفاظ على المنظر الحضاري للمنطقة وعدم إحداث التلوث البصري.
- تركيب مظلات مصنوعة من مواد ذات طابع جمالي يتناسب مع المبنى ومطابقة للمواصفات.
- أن تكون المظلات مصنوعة من مواد سهلة الفك والتركيب ومقاومة للرطوبة ودرجة الحرارة والحريق.
- يمنع استخدام مظلات مصنوعة من مواد البناء مثل الخرسانة أو الألواح الحديدية غير المعالجة.
- التأكد من ملائمة المظلة مع عناصر المبنى التي ستركب بجواره.
- التأكد من كون المظلة لا تعيق الطرق وحركة المشاة.
- التأكد من أن وجود المظلة لا يعيق استخدام مواقف السيارات أو حركة السير.
- أن يكون العرض الأقصى للمظلة هو 3.5 متر بدءاً من سور المبنى "في الشوارع التي عرضها 15 متراً".
- أن يكون العرض الأقصى للمظلة هو 4.5 متر من سور المبنى "في الشوارع التي عرضها أكثر من 20 متراً".
- مراعاة ألا يقل صافي عرض الطريق بعد حسم المظلات عن 8 أمتار.
- يجب ألا يتجاوز عدد المظلات أكثر من نصف طول واجهة سور المبنى الخارجي وبارتفاع ثلاثة أمتار كحد أدنى.

شروط مظلات السيارات داخل حد الملكية في السعودية

حددت المملكة العربية السعودية عدة ضوابط لتركيب مظلة داخل حد الملكية ضمنها، وجاءت هذه الضوابط والشروط على الشكل التالي:

- ألا يسبب وجود المظلة إعاقة الحركة أمام المداخل الرئيسية.
- يجب أن يكون طول الارتداد الأمامي 6 أمتار كحد أدنى، وأن يحتوي على ممر للمشاة ضمنه.
- يجب رصف المسار الأمامي للمدخل بجانب المظلة وعدم وضع ملحقات الخدمات عليه.
- يجب المحافظة على منسوب موحد لرصيف مشاة عند المداخل.
- يجب ألا يتجاوز بروز المظلة 3.80 متراً كحد أقصى.
- يجب ألا يتجاوز بروز المظلة حد الملكية.
- أن يتم تصميم مظلات السيارات بالتنسيق مع العناصر المعمارية للمبنى لتتماشى مع الطراز والطابع المعماري للمنطقة المحيطة.
- يجب أن يتراوح ارتفاع المظلة من 2.5 إلى 3 متر كحد أقصى.
- يجب عدم تغطية جوانب المظلة بالأشعة أو بامتداد كامل الهيكل الإنشائي.
- يجب عدم إنشاء المظلات في المواقف الواقعة على زاوية الارتداد.
- يجب الالتزام بنموذج مظلة واحد لمواقف المبنى الواحد.
- يجب الالتزام بتوحيد أبعاد تنفيذ المظلات.
- يجب أن يكون تثبيت عمود المظلة بعد 0.2 إلى 0.5 من الرصيف كحد أقصى، وألا يتجاوز عرض العمود 0.35 متر.
- يجب ألا يتم بناء المظلات على البوابة الرئيسية.